
04003351404030020



3565

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 335

14 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5405 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 8 "Μιχούλι" του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) και επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 154, 188, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και το άρθρο 188 αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197), καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 15 του ιδίου ως άνω νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβερνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 60199/2590/1.9.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 1062), όπως τροποποιήθηκε με την 29094/6109/7.8.1997 (Δ΄ 896) απόφαση των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Γεωργίας.

6. Το 55902/10.8.1998 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Γνωμοδότηση για την Γεωλογική - Γεωτεχνική καταλληλότητα έκτασης 3.300 περίπου στρεμμάτων (Πολεοδομικές Ενότητες 5, 6, 7, 8) στα πλαίσια της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του Δήμου Παιανίας Ν. Αττικής».

7. Τις 24/1997, 74/1998, 3/1999 και 156/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Παιανίας.

8. Τις 67/2001 και 77/2001 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζονται οι οριογραμμές τμήματος ρέματος που βρίσκεται στην πολεοδομική ενότητα 8 του δήμου Παιανίας (ν. Αττικής), όπως φαίνονται με μωβ γραμμή στα δύο (2) από τα τέσσερα (4) διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της πολεοδομικής ενότητας 8 περιοχή «Μιχούλι» του δήμου Παιανίας (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων - χώρων παιδικής χαράς, χώρου άθλησης, παιδικού σταθμού, δημοτικού σχο-

λείου - νηπιαγωγείου, όπως φαίνεται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 5405/2003 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 της παρούσας.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 2 με στοιχείο Γ επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π.Δ/τος.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία ΠΚ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 4 του ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην παραπάνω περιοχή επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00), τεσσάρων (4,00), έξι (6,00), εννέα (9,00), δέκα (10,00), δέκα πέντε (15,00) και είκοσι ένα (21,00) μέτρων και μεταβλητό πλάτους έξι έως δέκα (6,00 - 10,00) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ. μέτρα

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 27.7.1977 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 651/1977 (Α΄ 207) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200,00) τ. μέτρα

Γ. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800,00) τ. μέτρα

2. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία στις 27.7.1977 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 651/1977 (Α΄ 207) είχαν:

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400,00) τ. μέτρα

Δ. Και για τους τρείς τομείς καθορίζονται τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων της παρ. 1 της ενότητας Α και των παρ. 1 και 2 των ενοτήτων Β και Γ, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρα και

β) τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ΄ 284).

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%).

3. α. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

β. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) για τα Ο.Τ. που έχουν χρήση πολεοδομικού κέντρου και εφόσον γίνεται χρήση μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων:

α. για χρήση αμιγούς κατοικίας : επτά και μισό (7,50) μέτρα.

β. για χρήση γενικής κατοικίας και πολεοδομικού κέντρου: εννέα (9,00) μέτρα

5. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχών εξωστών.

6. α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους, καθώς και στους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση δημοσίων - δημοτικών κτιρίων, οργανισμών κοινής ωφέλειας, νοσοκομείων, φαρμακείων κ.λ.π, καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

β. Επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο μίας πινακίδας ανά οικόπεδο στο προκήπιο που πληροφορεί για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις αυτών.

Στα κτίρια απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού τόσο επί των όψεων όσο και επί των δωμάτων αυτών.

Επιτρέπεται μόνο στις όψεις των κτιρίων η τοποθέτηση μη φωτεινών πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις αυτών. Οι πινακίδες αναγράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση ανάγκης ξενόγλωσσης επιγραφής αυτή τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα γράμματα.

γ. Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες οποιασδήποτε μορφής και υλικού που απαγορεύονται από τις διατάξεις της παρούσας, απομακρύνονται σε διάστημα έξι (6) μηνών από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



486.4 201.8 / 1

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Ορια Ζώνης Β' Προστασίας Υμηττού
Forest Protection Boundary

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 7, Π.Ε. 8 και Π.Ε.9)
City Planning Unit Boundary

Ορια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
General Urban Plan Zone

Ορια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town Plan Boundary

Ορια Περιοχής μελέτης
Project Area Limit

Ορια Δασικής Εκτασης
Boundary of Forest Area

Ορια Ρυμοτομικού Σχεδίου υπό έγκριση ("Τρίγωνο Λαγού, Π.Ε.5)
Town Plan Boundary under Approval

Αξονας ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

Στέψη ρέματος

Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος

Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

4 Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.7014 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

III Τομείς Ανωτάτων Ορίων Δόμησης (Αρτιότητα)
Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Π.Κ. Πολεοδομικό Κέντρο

Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

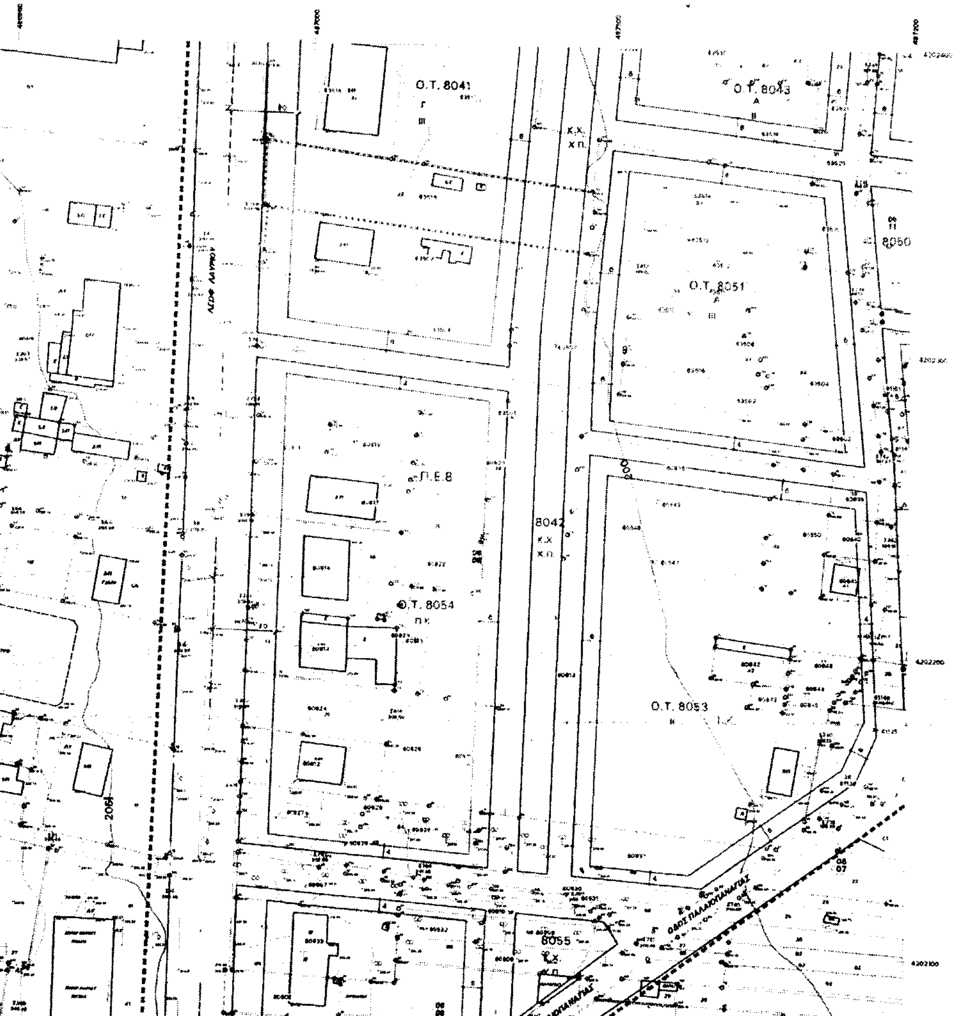
Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Green Area

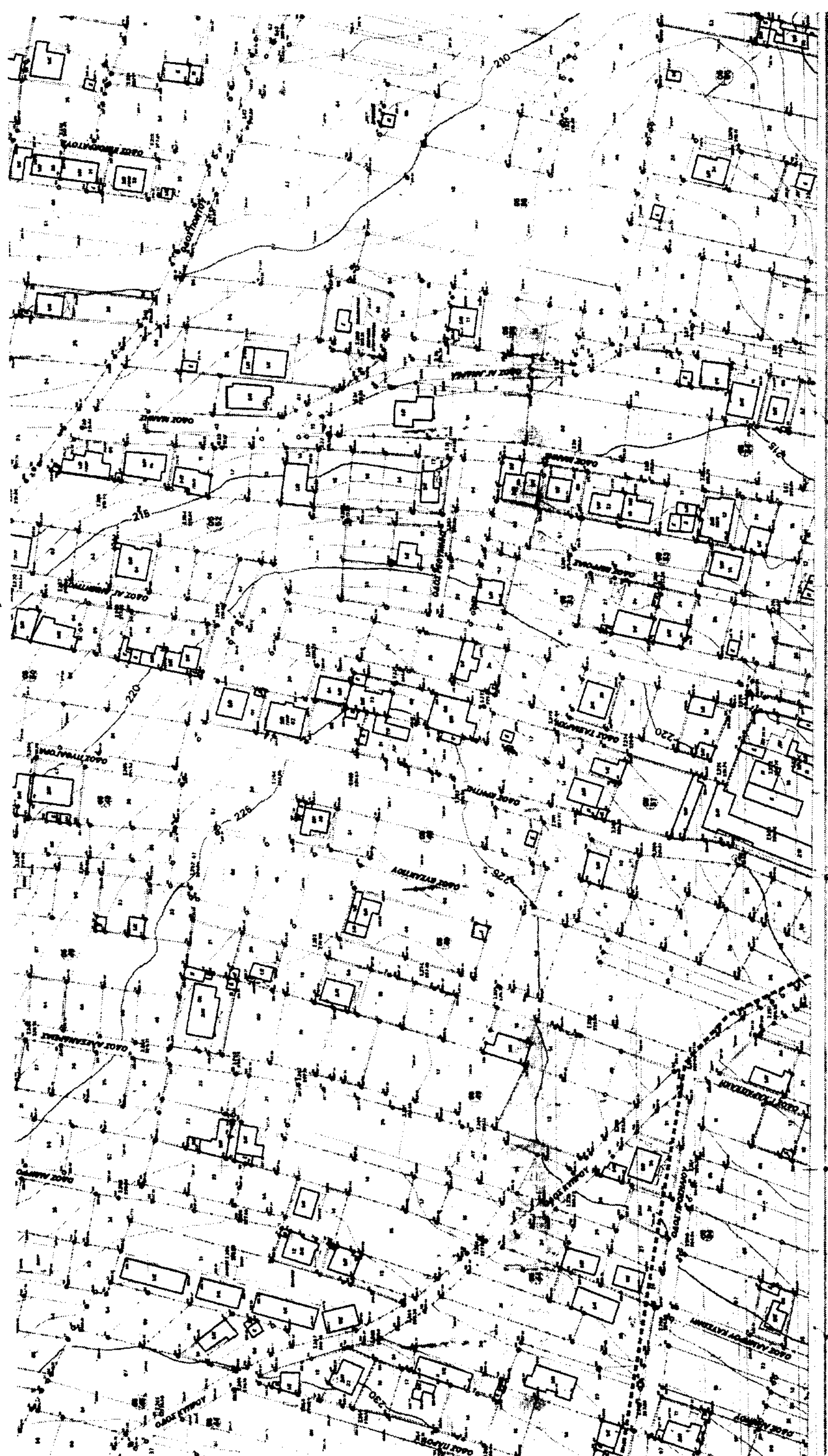
Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος Πεζόδρομος
Pedestrial way

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)		200τμ / 10μμ [illegible]	400τμ / 14μμ [illegible]
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ και 2μ η στέγη. Για τα οικόπεδα με πρόσωπο την Λ.Λαυρίου ύψος 9.0μ		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτηρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήρια οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 [illegible]
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ [illegible]

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας
Σ.Αλεξίου
[illegible]
Χ.Σκουρά
[illegible]

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
486.4 203.0 10 — 487.2 203.0 14 — 485.6 202.4 5 — 486.4 202.4 9 — 487.2 202.4 13 — 485.6 201.8 3 — 486.4 201.8 — 487.2 201.8 12 — 485.6 201.2 2 — 486.4 201.2 7 — 487.2 201.2 11 — 485.6 200.6 — 486.4 200.6 6 — 485.6 200.0 1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΛΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

σφραγίδα - υπογραφή

Γ.5405/03
«Έγκριση Π.Μ. της πολεοδομικής ενότητας Β «Μπούλι» του Δ. Παιανίας (ν. Αττικής) & επικύρωση του καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων».
7 Φεβρουαρίου 2003
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. θεω. 77/03
σχ.4

Βεβαίωση Δημάρχου

Το διάγραμμα αυτό αναρτήθηκε από .... μέχρι .....
στο Δημοτικό Κατάστημα Παιανίας βάσει της από .....
απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο Δήμαρχος Παιανίας

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.- 8

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 77/12 (συνεδρίαση/22-03-2001) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



486.4 202.4 / 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Ορια Ζώνης Β' Προστασίας Υμηττού
Forest Protection Boundary

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 7, Π.Ε. 8 και Π.Ε.9)
City Planning Unit Boundary

Ορια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
General Urban Plan Zone

Ορια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Ορια Περιοχής μελέτης
Project Area Limit

Ορια Δασικής Εκτασης
Boundary of Forest Area

Ορια Ρυμοτομικού Σχεδίου υπό έγκριση ("Τρίγωνο Λαγού, Π.Ε.5)
Town Plan Boundary under Approval

Αξονας ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

Στέψη ρέματος

Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος

Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

4 Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.7014 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

Β1 Τομείς Λυπών Ορων Δόμησης (Αρτιότητα)
Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Π.Κ. Πολεοδομικό Κέντρο

Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

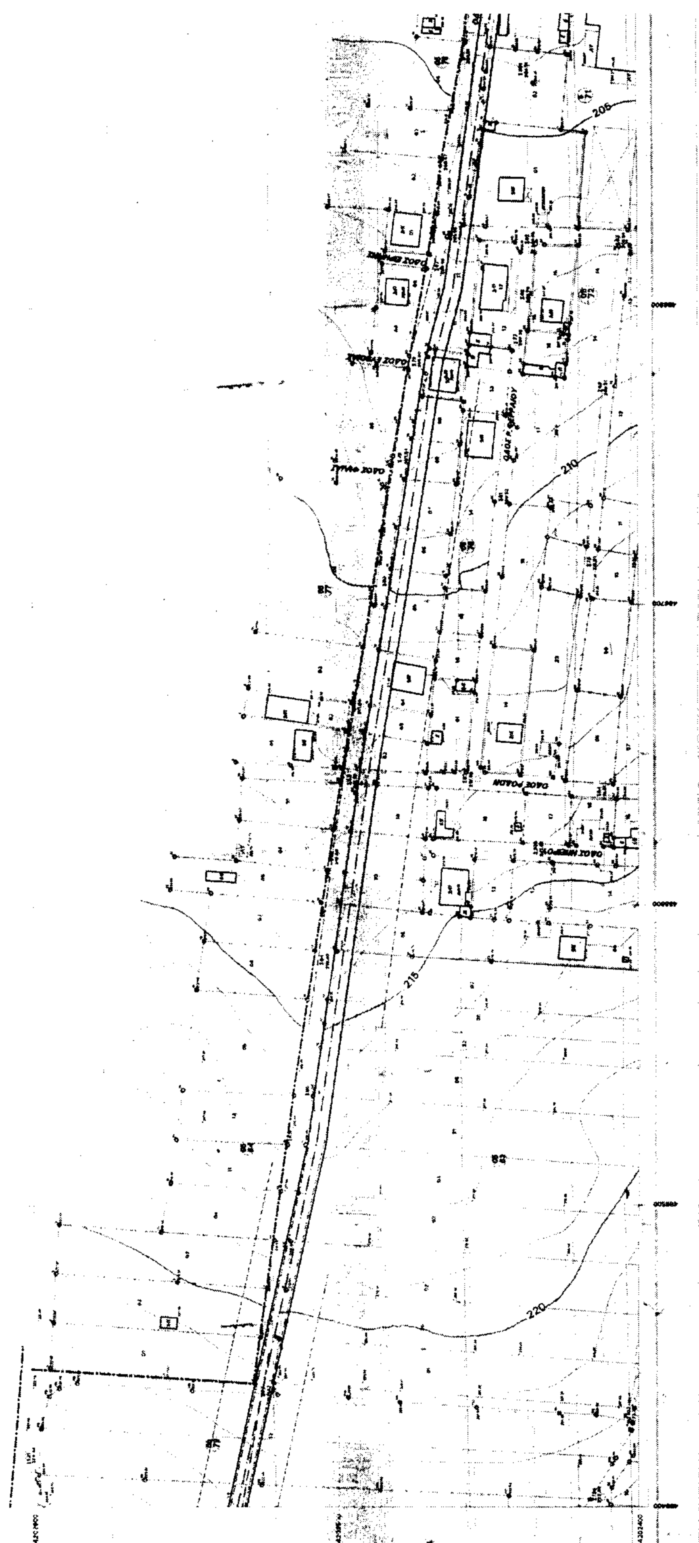
Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Green Area

Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος Πεζόδρομος
Pedestrial way

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ



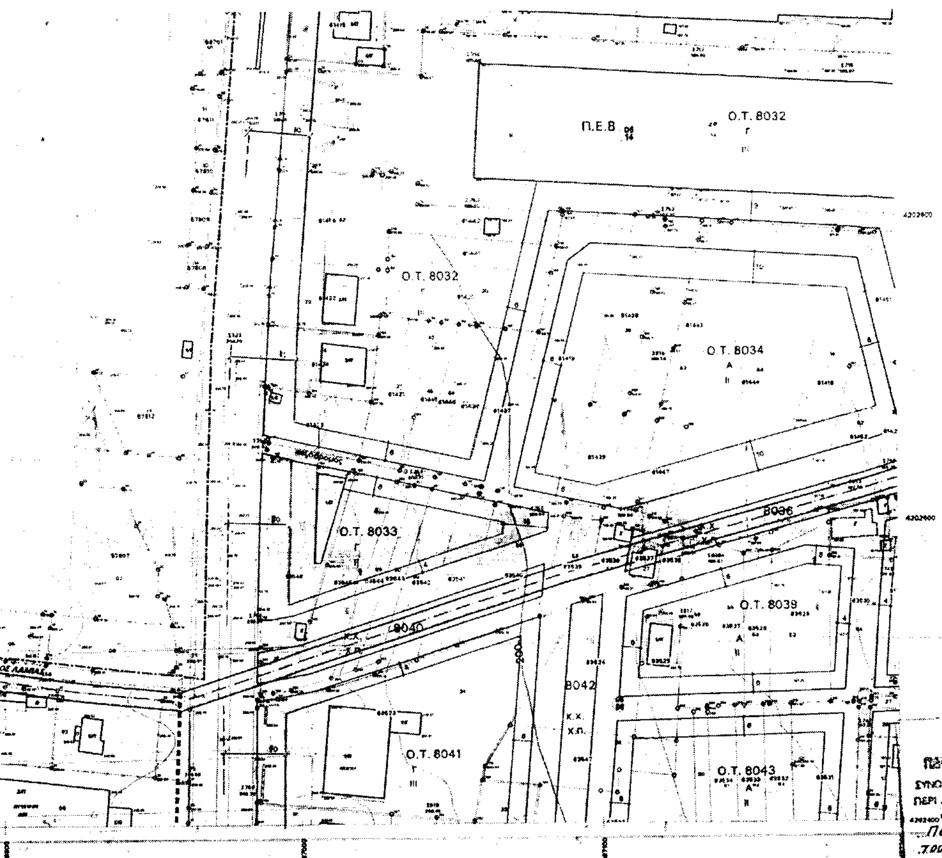
Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	486.4 203	487.2 203
485.8 202.4	486.4 202.4	487.2 202.4
485.6 201.8	486.4 201.8	487.2 201.8

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	600τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)		200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ και 2μ η στέγη. Γιά τα οικόπεδα με πρόσωπο την Λ.Λαυρίου ύψος 9.0μ		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1995		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτιρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήρια οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.9996119800 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας
Σ.Αλεξίου
Χ.Σπανού

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

σφραγίδα - υπογραφή

Αρ.θαυ. 77/03
6χ.4

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1.-9

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 77/12 (συνεδρίαση/22-03-2001) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

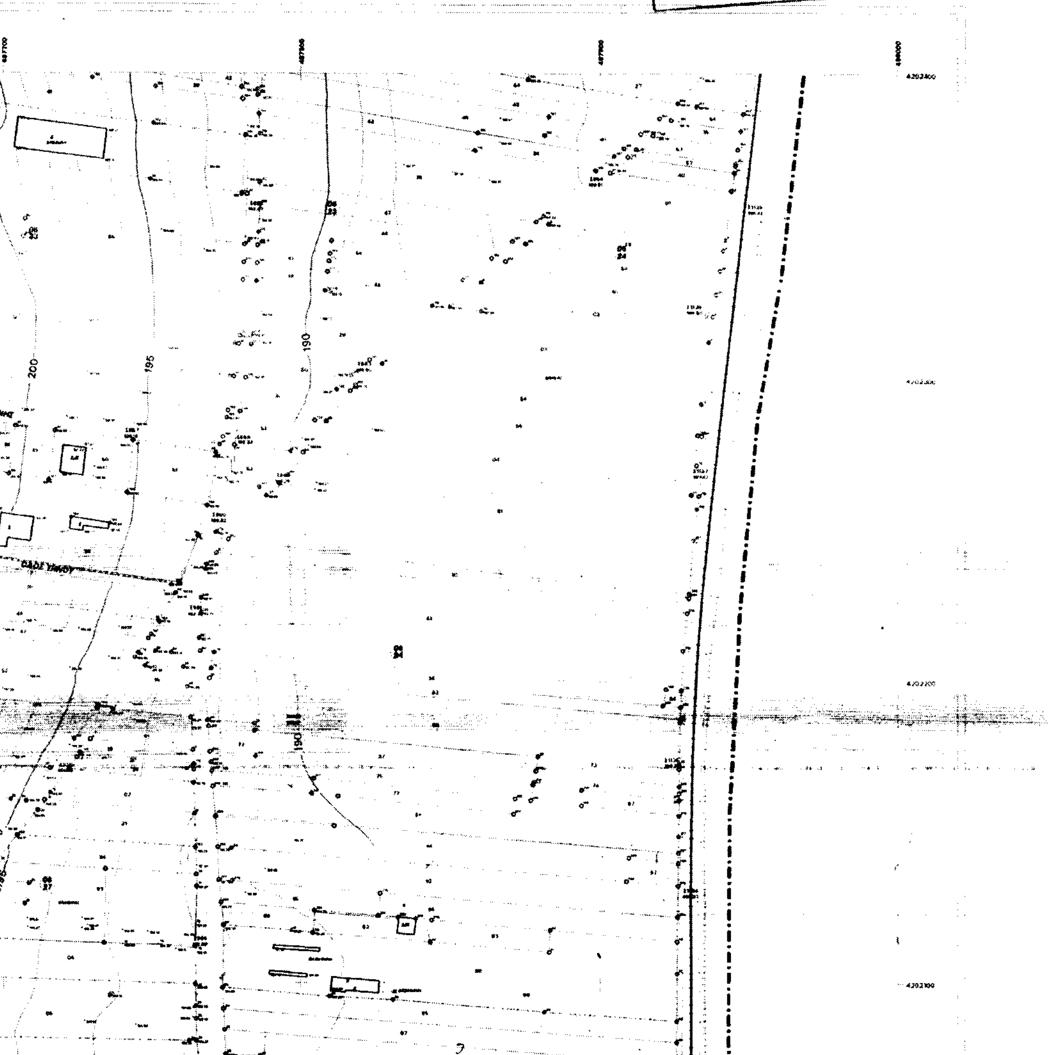
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ


Ο.Τ. 8046
Ο.Τ. 8047
Π.Ε.Β
8048
Ο.Τ. 8049
8050
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΣΗΣ
Ο.Τ. 8044
225
220
215
210
205
200

487.2 201.8 / 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

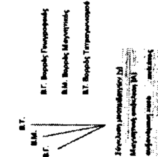
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS
	Ορια Δήμων και Κοινοτήτων Municipality and Community limits
	Ορια Ζώνης Β' Προστασίας Υμηττού Forest Protection Boundary
	Ορια Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 7,Π.Ε. 8 και Π.Ε.9) City Planning Unit Boundary
	Ορια Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) General Urban Plan Zone
	Ορια Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Approved Town-Plan Boundary
	Ορια Περιοχής μελέτης Project Area Limit
	Ορια Δασικής Εκτασης Boundary of Forest Area
	Ορια Ρυμοτομικού Σχεδίου υπό έγκριση ("Τρίγωνο Λυγού" Π.Ε.5) Town Plan Boundary under Approval
	Αξονας ρέματος
	Οριογραμμή ρέματος
	Στέψη ρέματος
	Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος
	Γεωλογικά προβληματική περιοχή
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES
	Ρυμοτομική Γραμμή Street Line
	Οικοδομική Γραμμή Building Line
	Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή Existing Street Line
4	Πλάτος Πρασιάς
ΟΤ 7014	Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου Building Square Number
m	Ταμείς Ανωτάτων Ορων Δόμησης (Αρτιότητα) Maximum Floor Area Ratio District
	ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87) LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)
Α	Αμιγής Κατοικία Residential Area
Γ	Γενική Κατοικία Mixed Residential Area
Π.Κ.	Πολεοδομικό Κέντρο
Ε	Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο Open Public spaces - Green spaces
Κ.Ε.	Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων Social Services Area
	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES
Κ.Χ.	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
Χ.Π.	Χώρος Πρασίνου Green Area
Χ.Σ.	Χώρος Στάθμευσης Parking Area
	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ
πεζόδρομος	Πεζόδρομος Pedestrial way

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

486.4 202.4	487.2 202.4
486.4 201.8	487.2 201.8
486.4 201.2	487.2 201.2



ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)		200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ και 2μ η στέγη. Γιά τα οικόπεδα με πρόσωπο την Λ.Λαυρίου ύψος 9.0μ		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτηρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήρια οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.9995119800 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1996

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας
Σ.Αλεξίου
Χ.Σπανού

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΣΟΥΝΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.- 12

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 77/12 (συνεδρίαση/22-03-2001) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

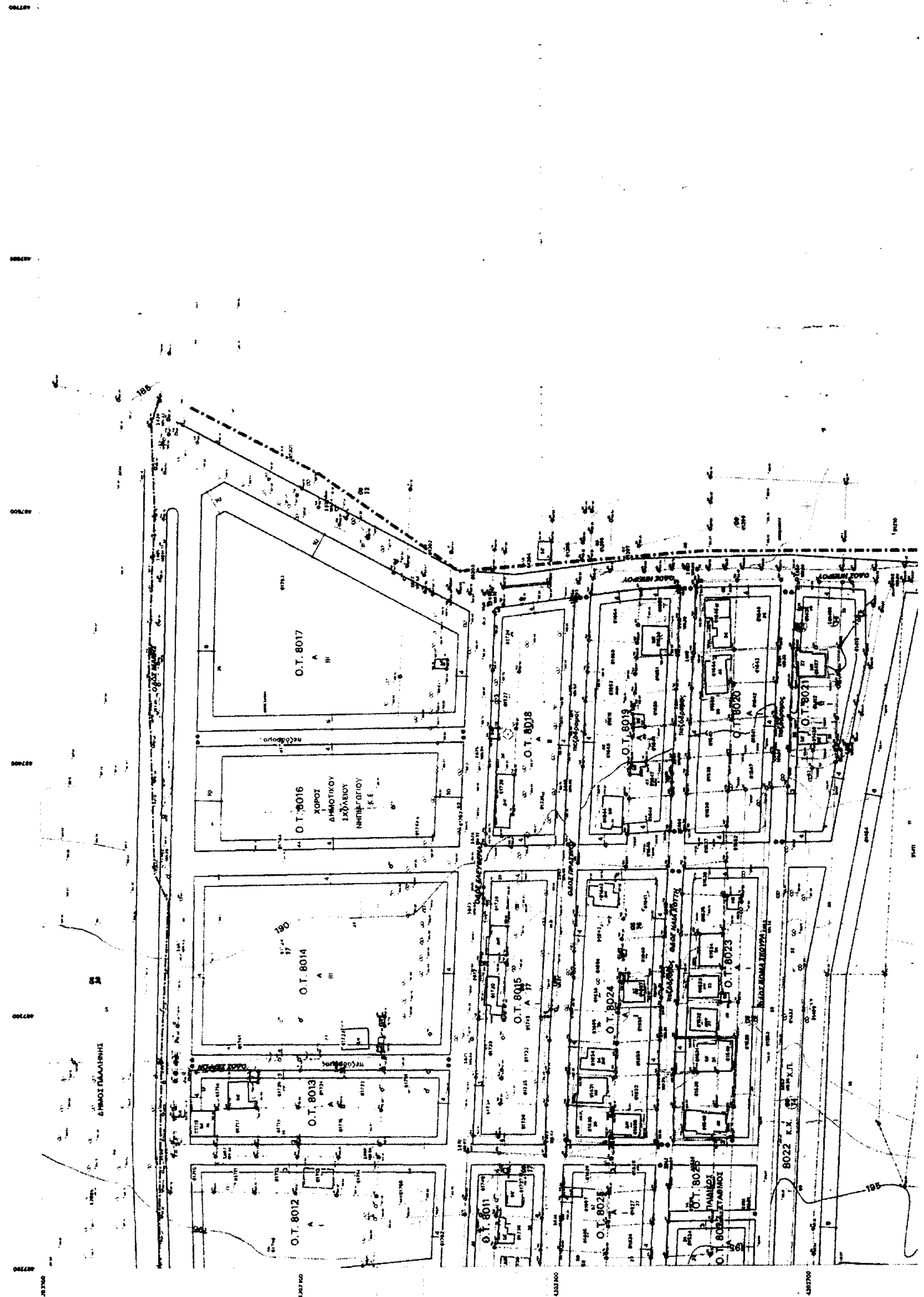
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

Βεβαίωση Δημάρχου

Το διάγραμμα αυτό αναρτήθηκε από .... μέχρι .....
στο Δημοτικό Κατάστημα Παιανίας βάσει της από ....
απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο Δήμαρχος Παιανίας


Ο.Τ. 8017
Ο.Τ. 8016
ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ
Ο.Τ. 8014
Ο.Τ. 8013
Ο.Τ. 8012
Ο.Τ. 8018
Ο.Τ. 8015
Ο.Τ. 8011
Ο.Τ. 8019
Ο.Τ. 8024
Ο.Τ. 8020
Ο.Τ. 8023
Ο.Τ. 8021
8022
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

487.2 202.4 / 1 / 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓ.

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ZONE LIMITS

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and Community limits

Όριο Ζώνης Β' Προστασίας Υμηττού
Forest Protection Boundary

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε. 7, Π.Ε. 8 και Π.Ε.9)
City Planning Unit Boundary

Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
General Urban Plan Zone

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όριο Περιοχής μελέτης
Project Area Limit

Όριο Δασικής Έκτασης
Boundary of Forest Area

Όριο Ρυμοτομικού Σχεδίου υπό έγκριση ("Τρίγωνο Λαγού, Π.Ε.5)
Town Plan Boundary under Approval

Άξονας ρέματος

Οριογραμμή ρέματος

Στέψη ρέματος

Απόσταση 10μ από πρανή ρέματος

Γεωλογικά προβληματική περιοχή

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ /BUILDINGS & STREET LINES

Ρυμοτομική Γραμμή
Street Line

Οικοδομική Γραμμή
Building Line

Εγκεκριμένη Ρυμοτομική Γραμμή
Existing Street Line

4 Πλάτος Πρασιάς

Ο.Τ.7014 Αριθμός οικοδομικού Τετραγώνου
Building Square Number

III Τομείς Ασκιών Όρων Δόμησης (Αρτιότητα)
Maximum Floor Area Ratio District

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με το ΦΕΚ 166Δ/87)
LAND USE AREAS (according to ΦΕΚ 166Δ/87)

Α Αμιγής Κατοικία
Residential Area

Γ Γενική Κατοικία
Mixed Residential Area

Π.Κ. Πολεοδομικό Κέντρο

Ε Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο
Open Public spaces - Green spaces

Κ.Ε. Περιοχές Κοινωφελών Εξυπηρετήσεων
Social Services Area

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ / OPEN PUBLIC SPACES

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Χ.Π. Χώρος Πρασίνου
Green Area

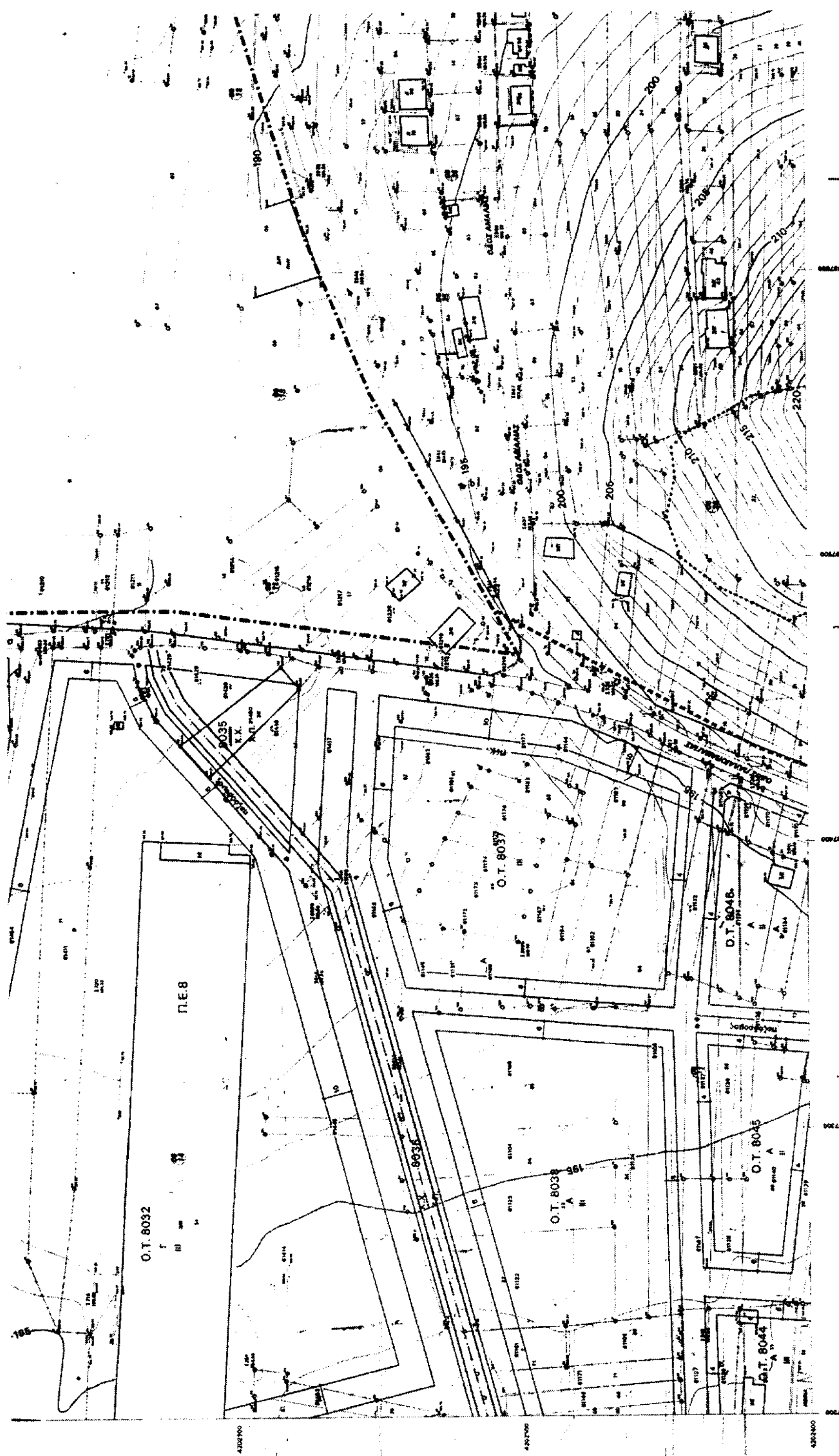
Χ.Σ. Χώρος Στάθμευσης
Parking Area

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΙ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

πεζόδρομος Πεζόδρομος
Pedestrial way

—Π.Κ.— Πολεοδομικό κέντρο – Μόνο για τα οικόπεδα που έχουν ή αποκτούν πρόσωπο στη σημειούμενη πλευρά του Ο.Τ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

486.4 203	487.2 203
486.4 202.4	487.2 202.4
486.4 201.8	487.2 201.8

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ (039)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4

ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α/Α ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I	ΤΟΜΕΑΣ II	ΤΟΜΕΑΣ III
1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2) ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)	200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ	800τμ / 18μμ
2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΜΒΑΔΟ (Μ2)/ΠΡΟΣΩΠΟ (ΜΜ)		200τμ / 10μμ	400τμ / 14μμ
3. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ %	40		
4. ΑΡ. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	Δύο (2)		
5. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ και 2μ η στέγη. Γιά τα οικόπεδα με πρόσωπο την Λ.Λαυρίου ύψος 8.0μ		
6. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	Η κατασκευή συνεχών εξωστών		
7. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ Γ.Ο.Κ. Ν.1577/1985		

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Άρθρα 2(Αμιγής Κατοικία), 3(Γενική Κατοικία) και 4(Πολεοδομικό Κέντρο) Π.Δ. 23.2/6.3/1987/ΦΕΚ 166Δ

Οι αποστάσεις των κτηρίων από την Λ.Λαυρίου και την παρακαμπτήρια οδό καθορίζονται βάσει των διατάξεων του Π.Δ. 209/98(ΦΕΚ 169Α)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (ΕΕΣΜ.)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ.ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.9996110600

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΤΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Τ.Υ. Δήμου Παιανίας

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΝΟΥΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΦΑΣΜΑ Ο.Ε.
ΚΟΥΜΑΛΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟ

σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Γ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.1.- 13

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Παιανίας. Γνωμοδότηση επί των Ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση της Πολεοδομικής Μελέτης και την με αριθμ. 77/12 (συνεδρίαση/22-03-2001) γνωμοδότηση του κεντρικού ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΙΑΝΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2001

Βεβαίωση Δημάρχου

Το διάγραμμα αυτό αναρτήθηκε από .... μέχρι ...
στο Δημοτικό Κατάστημα Παιανίας βάσει της από .....
απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Ο Δήμαρχος Παιανίας

Αρ φαυ. 77/03
6x. 4

Γ5405/03

7 Φεβρουαρίου 2003

ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΟΔΟΣ ΑΜΑΛΙΑΣ

185

190

195

Αριθ. 856 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης που βρίσκεται στο Δημόσιο δάσος του Δημοτικού διαμερίσματος Πολυσταφυλίου, Δήμου Θεσπρωτικού του Ν. Πρέβεζας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις:

α. Του Ν.Δ. 532/70 «περί Διοικητικής Αποκέντρωσης».

β. Του Ν. 998/79 «περί Προστασίας των Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα:

1. Του άρθρ. 41 παρ. 1 και

2. Του άρθρ. 38 παρ. 3.

γ. Του Ν. 2503/97 «Διοίκηση-Οργάνωση-Στελέχωση της περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπ. Γεωργίας.

5. Την 690/11.3.2003 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την ανόρθωση του υποβαθμισμένου δάσους Πολυσταφύλου, την έκταση των 66.292 τ.μ. που βρίσκεται στο Δημόσιο δάσος του Δημοτικού διαμερίσματος Πολυσταφύλου, Δήμου Θεσπρωτικού του Ν. Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α-Β-...-Θ-Ι-Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Ανώνυμο ρέμα και μονοπάτι.

ΔΥΤΙΚΑ: Δασικό δρόμο.

ΒΟΡΕΙΑ: Δασικό δρόμο.

ΝΟΤΙΑ: Δασικό δρόμο και ανώνυμο ρέμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 24 Μαρτίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΠΡΕΒΕΖΑΣ

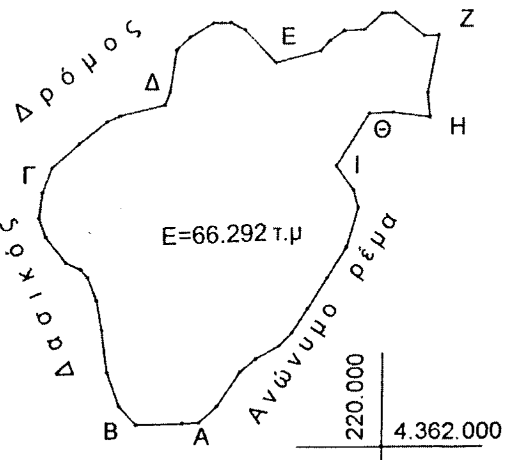
Ανήκει στην αριθ 856 /24 - 3 - 2003 απόφ. του κ. Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ηπείρου

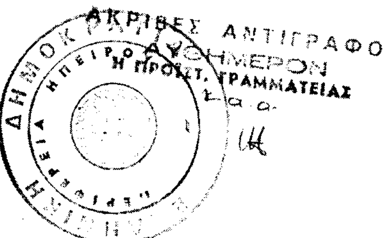
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 66.292 τ.μ, που βρίσκεται στο Δημόσιο δάσος του Δημοτικού διαμερίσματος Πολυσταφύλου του Δήμου Θεσπρωτικού Νομού Πρέβεζας.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α





ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωάννινα 24 - 3 - 2003
Ο
Γενικός Γραμματέας

ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Ο
Διευθυντής Δασών

Ι. ΝΤΟΥΡΟΣ

Ο
Συντάκτης Δασολόγος

Β.ΔΑΛΑΡΟΣ